

Prehľad zmien Všeobecných podmienok pre poskytovanie úverov na bývanie

popis zmeny	pôvodné znenie	navrhované znenie
Všeobecné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie v plnom rozsahu nahrádzajú Obchodné podmienky na poskytovanie úverov na bývanie a hypotekárnych úverov a menia niektoré ustanovenia Obchodných podmienok na poskytovanie úverov na bývanie, ako je nižšie uvedené.		

ČLÁNOK 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

úprava označenia banky	1. Tieto Obchodné podmienky na poskytovanie úverov na bývanie sú vydané UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 3608 pri vykonávaní bankových činností zahraničnou bankou na území Slovenskej republiky prostredníctvom jej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33, Bratislava, IČO 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B (ďalej iba „Obchodné podmienky“ a „Banka“). Tieto Obchodné podmienky určujú časť obsahu zmluvných vzťahov medzi Bankou a klientom spotrebiteľom (ďalej aj len „Žiadateľ“ alebo „Klient“ alebo „Dlžník“) pri poskytovaní úverov na bývanie zabezpečených záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti (ďalej len „Úver“) a platia aj pre všetky rokovania o uzavretí takých zmluvných vzťahov, a to od času, kedy sa po prvý raz stali súčasťou akéhokoľvek dokumentu súvisiaceho s Úverom medzi Bankou a Dlžníkom, ktorý na tieto Obchodné podmienky odkazuje.	1. Tieto Všeobecné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie (ďalej iba „Obchodné podmienky“) sú vydané UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, Česká republika, IČ 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33, Bratislava, IČO 47 251 336, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B (ďalej iba „Banka“).
špecifikujú sa zmluvné vzťahy, ktoré sú podradené týmto obchodným podmienkam	2. Obchodné podmienky platia do úplného vysporiadania všetkých pohľadávok Banky voči Dlžníkovi, a to v znení platnom v okamihu vzniku zmluvného vzťahu, pokiaľ neskôr nedôjde k ich zmene podľa článku 2 Obchodných podmienok.	2. Tieto Obchodné podmienky určujú časť obsahu zmluvy o úvere na bývanie uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie (ďalej len „Zmluva o úvere“ a „Zákon o úveroch na bývanie“) medzi Bankou a klientom spotrebiteľom (ďalej aj „Žiadateľ“ alebo „Klient“, alebo „Dlžník“), na základe ktorej Banka poskytne Dlžníkovi úver na bývanie (ďalej len „Úver“) a platia aj pre všetky rokovania o uzavretí Zmluvy o úvere, a to od času, keď sa prvý raz stali súčasťou akéhokoľvek dokumentu súvisiaceho s Úverom medzi Bankou a Dlžníkom, ktorý na tieto Obchodné podmienky odkazuje. Tieto Obchodné podmienky sa vzťahujú aj na zmluvný vzťah, ktorý uzatvára Banka s inou osobou, poskytujúcou zabezpečenie Úveru, ak ho Banka požaduje (ďalej len „Záložca“).

ČLÁNOK 2

	ZMENA OBCHODÝCH PODMIENOK	JEDNOSTRANNÁ ZMENA
navrhované znenie upravuje podmienky, za akých je banka oprávnená jednostranne zmeniť zmluvné a obchodné podmienky, úrokovú sadzbu, Cenník a poplatky	1. Banka je oprávnená Obchodné podmienky meniť alebo úplne nahradiť doterajšie znenie Obchodných podmienok novým znením z dôvodov legislatívnych zmien, zmien na finančnom alebo bankovom trhu, ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie produktov Banky, zmien technických alebo procesných pravidiel pri poskytovaní Úverov, zmien informačných alebo bezpečnostných systémov Banky, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie produktov Banky alebo aj zmeny obchodnej politiky poskytovania produktov Banky (ďalej len „Zmena“).	1. Banka je oprávnená jednostranne zmeniť podmienky Zmluvy o úvere vrátane týchto Obchodných podmienok z nasledujúcich dôvodov: a) legislatívne zmeny, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie úverov Bankou, b) zmeny na finančnom alebo bankovom trhu objektívne spôsobilé ovplyvniť poskytovanie úverov Bankou, c) zmeny v technických, informačných alebo bezpečnostných možnostiach Banky objektívne ovplyvňujúce možnosť poskytovania úverov Bankou. Banka sa zaväzuje o zmene Zmluvy o úvere vrátane týchto Obchodných podmienok Dlžníka písomne informovať najmenej 2 mesiace pred nadobudnutím

		účinnosti príslušnej zmeny. Dlžník je oprávnený po doručení oznámenia o zmene bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu o úvere, najneskôr do dňa predchádzajúceho nadobudnutiu účinnosti zmeny. Ak Dlžník pred dňom nadobudnutia účinnosti zmeny Zmluvu o úvere nevypovie, zmeny sú pre Dlžníka záväzné.
	2. Zmenu Banka zverejňuje na webovom sídle Banky a v priestoroch obchodných miest Banky v lehote 60 dní pred jej účinnosťou. Ak sa Zmena Obchodných podmienok má vzťahovať aj na zmluvné vzťahy uzavreté pred zverejnením Zmeny, Banka doručí Klientovi oznámenie o Zmene.	2. Banka si vyhradzuje právo z vážnych objektívnych dôvodov jednostranne zmeniť úrokovú sadzbu alebo výšku poplatkov, ktoré má platiť Banka alebo Dlžník na základe Zmluvy o úvere alebo Cenníka. Banka sa zaväzuje Dlžníka písomne informovať o zmene, o dôvodoch zmeny a o možnosti Dlžníka vypovedať Zmluvu o úvere najmenej 2 mesiace pred účinnosťou príslušnej zmeny. Dlžník je oprávnený po doručení oznámenia o zmene bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu o úvere, najneskôr do dňa predchádzajúceho nadobudnutiu účinnosti zmeny. Ak Dlžník pred dňom nadobudnutia účinnosti zmeny Zmluvu o úvere nevypovie, zmeny sú pre Dlžníka záväzné.
	3. Dlžník je oprávnený v prípade nesúhlasu so Zmenou Zmluvu o úvere vypovedať v primeranej lehote určenej v oznámení o Zmene, ktorá nebude kratšia ako dva mesiace, a to s okamžitou účinnosťou alebo podľa okolností s najskoršou možnou účinnosťou tak, aby to nebolo na ujmu Dlžníka. Doručením písomnej výpovede sa mení lehota splatnosti Pohľadávky, a táto sa stáva splatnou ku dňu uplynutia výpovednej lehoty, ak nie je dohodnuté inak. Ak Dlžník v danej lehote Pohľadávku nezaplatí, účinky výpovede zanikajú. Ak Dlžník po oznámení zmeny Zmluvu o úvere nevypovie, zmena je účinná dňom uvedeným v oznámení	3. Na zmenu v prospech Dlžníka sa nevyžaduje žiadny dôvod a Banka Dlžníka písomne informuje o zmene bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny; takáto zmena Dlžníkovi nezakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu.
	4. Ak dôjde k Zmene práv a povinností Banky a Dlžníka v dôsledku zmeny právneho predpisu, od ktorého sa nie je možné zmluvne odchýliť, neuplatní sa postup podľa bodu 2. a 3. tohto článku.	

ČLÁNOK 3

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE ÚVERU A POSTUP PRI PREDKLADANÍ ŽIADOSTI

upravuje sa spôsob podania žiadosti o poskytnutie úveru s ohľadom na možnosť elektronického podania	1. Žiadateľ žiada Banku o poskytnutie Úveru na formulári Banky spravidla osobne na obchodnom mieste Banky alebo prostredníctvom finančného sprostredkovateľa, ktorý je na to oprávnený podľa osobitného právneho predpisu.	1. Žiadateľ žiada Banku o poskytnutie Úveru písomne riadne vyplnenou a podpísanou žiadosťou.
doplňujú sa údaje, ktoré obsahuje žiadosť o poskytnutie úveru	2. Žiadosť obsahuje najmä tieto náležitosti: údaje o Žiadateľovi, príp. spolužiadateľovi, údaje o požadovanom Úvere, jeho účele, údaje o nehnuteľnosti, ktorá bude zabezpečením Úveru, údaje o príjmoch a výdavkoch Žiadateľa a spolužiadateľov. Žiadateľ predkladá spolu so žiadosťou aj doklady preukazujúce skutočnosti uvádzané v žiadosti, a to najmä: platný doklad totožnosti, doklady o príjmoch, doklady preukazujúce účel Úveru, doklady týkajúce sa zabezpečenia Úveru.	2. Žiadosť obsahuje najmä tieto náležitosti: údaje o Žiadateľovi, príp. spolužiadateľovi, údaje o požadovanom Úvere, jeho účele, údaje o nehnuteľnosti, ktorá bude zabezpečením Úveru, splatnosti Úveru, type a období fixácie úrokovej sadzby, údaje o príjmoch a výdavkoch Žiadateľa a spolužiadateľa. Žiadateľ predkladá spolu so žiadosťou aj doklady preukazujúce skutočnosti uvádzané v žiadosti, a to najmä: platný doklad totožnosti, doklady o príjmoch, doklady preukazujúce účel Úveru, doklady týkajúce sa zabezpečenia Úveru.

Článok 4

POSKYTNUTIE A ČERPANIE ÚVERU

navrhuje sa vypustenie druhej vety z dôvodu nadbytočnosti	1. Banka poskytuje Úvery na základe zmluvy o úvere na bývanie (ďalej len „Zmluva o úvere“) v mene EUR. Účel, na ktorý sa Úver poskytuje a na ktorý je Dlžník povinný Úver použiť, je dohodnutý v Zmluve o úvere.	1. Banka poskytuje Úvery na základe Zmluvy o úvere v mene EUR.
---	--	--

<p>navrhuje sa úprava ustanovenia týkajúca sa lehoty na čerpanie úveru, ktorá sa uvádza priamo v zmluve o úvere</p>	<p>3. Lehota na čerpanie Úveru je dohodnutá v Zmluve o úvere; maximálna lehota čerpania pri jednorazovom čerpaní odo dňa uzavretia Zmluvy o úvere. Ak Dlužník nezačne čerpať alebo nevyčerpá Úver najneskôr v lehote na čerpanie Úveru a nedôjde k inej dohode medzi Bankou a Dlužníkom formou dodatku, zaniká Dlužníkovi nárok na čerpanie nevyčerpanej časti Úveru a platí za dohodnuté, že výška Úveru zodpovedá sume skutočne vyčerpanej.</p>	<p>3. Lehota na čerpanie Úveru je dohodnutá v Zmluve o úvere. Ak Dlužník nevyčerpá Úver najneskôr v lehote na čerpanie Úveru a nedôjde k inej dohode medzi Bankou a Dlužníkom formou dodatku, zaniká Dlužníkovi nárok na čerpanie nevyčerpanej časti Úveru a zmluvný vzťah zaniká posledným dňom lehoty na čerpanie Úveru.</p>
<p>upravuje sa spôsob poskytnutia úveru</p>	<p>4. Banka poskytne Úver len ak sú splnené riadne a včas všetky podmienky čerpania dohodnuté v Zmluve o úvere, jednorazovo alebo postupne po častiach prevodom na účet dohodnutý v Zmluve o úvere (ďalej len „Inkasný účet“) alebo na iný účet určený Dlužníkom v žiadosti o čerpanie Úveru, pričom takáto žiadosť je účinná len spolu s platobným príkazom Dlužníka vystaveného na ťarchu Inkasného účtu v prospech účtu uvedeného v žiadosti o čerpanie Úveru. Za poskytnutie Úveru sa považuje, ak nie je v Zmluve o úvere dohodnutý iný okamih, deň pripísania peňažných prostriedkov na Inkasný účet.</p>	<p>4. Banka poskytne Úver odpísaním peňažných prostriedkov z účtu, na ktorom eviduje Úver (ďalej len „Úverový účet“), len ak sú splnené riadne a včas všetky podmienky na čerpanie dohodnuté v Zmluve o úvere, jednorazovo alebo postupne po častiach. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z Úverového účtu.</p>

ČLÁNOK 5

SPLÁCANIE ÚVERU, ÚROKOV A POPLATKOV

<p>ustanovenie sa dopĺňa o informáciu o spoločnom záväzku, ak je na strane dlžníka viacero osôb</p>	<p>1. Podmienky splácania Úveru a zaplataenia príslušenstva, ktoré tvoria úroky, úroky z omeškania, poplatky, náklady a trovy (ďalej len „Pohľadávka“) sú špecifikované v Zmluve o úvere.</p>	<p>1. Podmienky splácania Úveru a zaplataenia príslušenstva, ktoré tvoria úroky, úroky z omeškania, poplatky a náklady (ďalej len „Pohľadávka“) sú špecifikované v Zmluve o úvere. Ak je na strane Dlužníka viacero osôb, tieto osoby sú zaviazané na zaplataenie Pohľadávky spoločne a nerozdielne.</p>
<p>ustanovenie precizuje dobu, kedy dlžník platí úroky z vyčerpanej sumy istiny úveru a kedy sa úver začne splácať anuitnými splátkami.</p>	<p>2. Úver Dlužník spláca spravidla mesačne. Do vyčerpania Úveru alebo uplynutia lehoty na čerpanie Úveru Dlužník platí Banke len úroky z vyčerpanej sumy Úveru (ďalej len „Splátka úrokov“). Po vyčerpaní Úveru alebo uplynutí lehoty na čerpanie Úveru spláca Dlužník Úver Anuitnou splátkou, ktorá je zložená zo splátky istiny Úveru a Splátky úrokov, pričom ich vzájomný pomer sa po dobu splácania mení.</p>	<p>2. Úver Dlužník spláca spravidla mesačne. Ak je dohodnuté postupné čerpanie Úveru, platí Dlužník do vyčerpania Úveru alebo uplynutia lehoty na čerpanie Úveru len úroky z vyčerpanej sumy istiny (ďalej len „Splátka úrokov“). Ak Dlužník vyčerpá Úver v deň, ktorý nie je dátumom zhodný s Platobným dňom, platí v prvý Platobný deň, nasledujúci po vyčerpaní Úveru len Splátku úrokov a od druhého Platobného dňa po vyčerpaní Úveru pravidelné mesačné splátky pozostávajúce zo splátky istiny a úroku, pričom ich vzájomný pomer sa počas splácania mení (ďalej len „Anuitná splátka“). Ak Dlužník vyčerpá Úver v deň, ktorý je dátumom zhodný s Platobným dňom, platí od prvého Platobného dňa, nasledujúceho po vyčerpaní Úveru Anuitné splátky. S každou Splátkou úrokov alebo Anuitnou splátkou sú splatné aj poplatky, ak sú dohodnuté. Rozpis Anuitných splátok, príp. Splátok úrokov a poplatkov, ktoré sú mesačne splatné, obsahuje splátkový kalendár, ktorý je súčasťou Zmluvy o úvere.</p>
<p>ustanovenie upravuje právo dlžníka na poskytnutie Amortizačnej tabuľky, ktorej obsahové náležitosti sa definujú v tomto ustanovení, bezplatne a kedykoľvek počas doby trvania úverového vzťahu</p>	<p>4. Výška a termíny Splátok úrokov, Anuitných splátok a poplatkov sú dohodnuté v Zmluve o úvere. Podrobný rozpis Anuitnej splátky zaznamenáva Banka na Inkasnom účte; výpis je dostupný v papierovej forme podľa dispozície Dlužníka alebo elektronickej forme prostredníctvom služieb elektronickeho bankovníctva k Inkasnému účtu. Banka na požiadanie Dlužníka poskytne podrobný rozpis Anuitnej splátky aj formou amortizačnej tabuľky.</p>	<p>4. Výška a termíny Splátok úrokov, Anuitných splátok a poplatkov sú dohodnuté v Zmluve o úvere. Podrobný rozpis Anuitnej splátky a poplatkov zaznamenáva Banka na účte, z ktorého Banka vykonáva inkaso splátok (ďalej len „Inkasný účet“). Banka poskytne Dlužníkovi bezplatne a kedykoľvek počas celého trvania Zmluvy o úvere informáciu obsahujúcu výšku Anuitných splátok a poplatky, ktoré sa zaplatili a ktoré sa majú zaplatiť a lehoty a podmienky ich úhrady, vrátane rozpisu každej Anuitnej splátky s uvedením amortizácie istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby Úveru a poplatkov vo forme amortizačnej tabuľky.</p>

navrhovaná zmena upravuje splatnosť, ak platobný deň dohodnutý v zmluve o úvere prípadne na iný ako pracovný deň	5. Splácanie Pohľadávky sa realizuje v deň dohodnutý v Zmluve o úvere (ďalej len „Platobný deň“) odpísaním peňažných prostriedkov z Inkasného účtu a Dlužník v Zmluve o úvere udeľuje Banke svoj súhlas na inkaso sumy splatnej Pohľadávky. Dlužník je povinný zabezpečiť na Inkasnom účte dostatok peňažných prostriedkov najneskôr v deň predchádzajúci Platobnému dňu. V prípade, ak Platobný deň nie je bankovým dňom, Banka zúčtuje sumu splatnej Pohľadávky najbližší predchádzajúci bankový deň pred Platobným dňom.	5. Splácanie Pohľadávky sa realizuje v deň dohodnutý v Zmluve o úvere (ďalej len „Platobný deň“) odpísaním peňažných prostriedkov z Inkasného účtu a Dlužník v Zmluve o úvere udeľuje Banke svoj súhlas na inkaso sumy splatnej Pohľadávky. Dlužník je povinný zabezpečiť na Inkasnom účte dostatok peňažných prostriedkov najneskôr v Platobný deň do 21:00 hod. V prípade, ak Platobný deň nie je pracovným dňom, Banka zúčtuje sumu splatnej Pohľadávky najbližší nasledujúci pracovný deň po Platobnom dni.
navrhované znenie upravuje postup banky, ak na účte, z ktorého banka vykonáva inkaso splátky nebude dostatok peňažných prostriedkov	6. Ak na Inkasnom účte nebude dostatok peňažných prostriedkov na úhradu sumy splatnej Pohľadávky, je Banka oprávnená použiť peňažné prostriedky najprv na záväzok najskôr splatný a pri záväzkoch s rovnakým časom splatnosti najprv na istinu, potom na úroky, úroky z omeškania a na poplatky a/alebo použiť peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte alebo z iného vkladu Dlužníka vedeného v Banke na započítanie splatnej Pohľadávky, vrátane započítania práv z porušenia povinností Dlužníka alebo práv Banky vzniknutých z odstúpenia od Zmluvy o úvere, a to aj keď sú v inej mene ako je mena Úveru; na menový prepočet Banka použije vyhlásovaný kurz devíza nákup meny pohľadávky Dlužníka.	6. Ak na Inkasnom účte nebude dostatok peňažných prostriedkov na úhradu sumy splatnej Pohľadávky, je Banka oprávnená použiť peňažné prostriedky najprv na záväzok najskôr splatný a pri záväzkoch s rovnakým časom splatnosti najprv na istinu, potom na úroky, úroky z omeškania a na poplatky a/alebo použiť peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte alebo z iného vkladu Dlužníka vedeného v Banke za podmienok podľa článku 9 bod 4 týchto Obchodných podmienok.
znenie bolo presunuté z iného článku		8. Na písomnú žiadosť Dlužníka, ktorý spĺňa podmienky na uplatnenie daňového zvýhodnenia podľa platných právnych predpisov, vydá Banka potvrdenie podľa vzoru, ktorý je prílohou zákona o úveroch na bývanie. Potvrdenie Banka vystaví a doručí Dlužníkovi, podľa jeho dispozície, do 30 dní od podania žiadosti Dlužníka.

Článok 6

	ÚROKY, ÚROKY Z OMEŠKANIA A POPLATKY	ÚROKY, ÚROKOVÁ SADZBA, ÚROKY Z OMEŠKANIA A POPLATKY
nové znenia upravujú zloženie úrokovej sadzby a definujú, aká referenčná sadzba sa používa pre vybrané obdobia fixácie úrokovej sadzby a ako sa určuje		<p>2. Úroková sadzba sa skladá zo základnej úrokovej sadzby Banky a hrubej marže Banky. Banka vyhlasuje základnú úrokovú sadzbu pre jednotlivé obdobia fixácie na svojom webovom sídle.</p> <p>3. Základnú úrokovú sadzbu pre obdobie fixácie do jedného roka vyhlasuje Banka podľa referenčnej sadzby Euribor® (Euro Interbank Offered Rate) (ďalej len „Euribor“). Euribor je medzibanková referenčná sadzba v rámci hospodárskej a menovej únie, ktorá bola zavedená v roku 1999. Euribor je sadzba, za ktorú sú euro termínové vklady ponúkané jednou bankou inej banke na medzibankovom trhu. Zverejňovaná je o 11.00 hodine dopoludnia stredoeurópskeho času. Na účely vyhlásenia základnej úrokovej sadzby pre obdobie fixácie do jedného roka Banka použije sadzbu Euribor zverejnenú pre príslušné obdobie fixácie dva Bankové pracovné dni pred jej vyhlásením. Ak zverejnená referenčná sadzba Euribor bude mať zápornú hodnotu, Banka pri určení úrokovej sadzby použije základnú úrokovú sadzbu v hodnote 0,0000001% p. a.</p>
navrhované znenie mení lehotu, v ktorej banka informuje dlžníka o zmene úrokovej sadzby v súvislosti s ukončením obdobia fixácie úrokovej sadzby	3. O zmene úrokovej sadzby v súvislosti s ukončením obdobia fixácie Banka informuje Dlužníka 3 mesiace pred nadobudnutím účinnosti zmeny, ak v Zmluve o úvere nie je dohodnuté inak.	5. O zmene úrokovej sadzby v súvislosti s ukončením obdobia fixácie úrokovej sadzby Banka informuje Dlužníka minimálne 2 mesiace pred nadobudnutím účinnosti zmeny, ak v Zmluve o úvere nie je dohodnuté inak.

ČLÁNOK 7
CELKOVÉ NÁKLADY SPOJENÉ S ÚVEROM A S UZAVRETÍM ZMLUVY O ÚVERE

navrhovaným znením sa upravuje definovanie celkových nákladov spojených s úverom a uzavretím zmluvy o úvere	1. Celkovými nákladmi Dlužníka sú všetky náklady vrátane úrokov, peňažných plnení, poplatkov, ktoré musí Dlužník zaplatiť v súvislosti so Zmluvou o úvere a ktoré sú Dlužníkovi známe a sú uvedené v Zmluve o úvere.	1. Na účely výpočtu ročnej percentuálnej miery nákladov sa použijú celkové náklady Dlužníka, ktoré tvoria poplatok za poskytnutie Úveru, Anuitné splátky, Splátky úrokov, odmena znalca za vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a náklad na poistenie Zálohu a náklad spojený s doplnkovou službou k Úveru, ak je dohodnutá v Zmluve o úvere.
	2. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností týkajúci sa záložného práva je uvedený vo výške podľa zákona o správnych poplatkoch, ak Dlužník nevyužije možnosť požiadať správny orgán urýchlene rozhodnúť o vklade záložného práva. V prípade, ak Dlužník pristúpi k poisteniu a toto poistenie je podmienkou získania Úveru za ponúkaných podmienok, tak do celkových nákladov patria aj platby poplatku za poistenie.	2. Konkrétna výška celkových nákladov vrátane rozpisu jednotlivých položiek, z ktorých sú vypočítané, je uvedená v Zmluve o úvere.

ČLÁNOK 9
POSTUP BANKY PRI OMEŠKANÍ DLŽNÍKA SO SPLÁCANÍM POHĽADÁVKY

navrhovaným znením sa upravuje právo banky na postúpenie pohľadávky v súlade s právnymi predpismi	2. Nesplácanie Úveru alebo príslušenstva môže spôsobiť niektoré alebo aj viaceré z nižšie uvedených následkov, najmä: - – oprávnenie Banky postúpiť Pohľadávku zodpovedajúcu peňažnému záväzku alebo časti peňažného záväzku za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi písomnou zmluvou inej osobe, a to aj osobe, ktorá nie je veriteľom podľa osobitného predpisu (ďalej len „postupník“), aj bez súhlasu Dlužníka; -	2. Nesplácanie Úveru alebo príslušenstva môže spôsobiť niektoré alebo aj viaceré z nižšie uvedených následkov, najmä: - - oprávnenie Banky postúpiť Pohľadávku zodpovedajúcu peňažnému záväzku alebo časti peňažného záväzku za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi; - ...
navrhovaná úprava definuje právo banky na započítanie pohľadávky voči dlžníkovi	4. Dlužník a Banka sa týmto dohodli, že Banka je oprávnená započítať Pohľadávky voči Dlužníkovi proti akýmkoľvek pohládkam Dlužníka voči Banke, a to bez ohľadu na to, či sú budúce alebo súčasné, podmienené alebo nepodmienené, bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú, bez ohľadu na to, či sú splatné, premĺčané, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde a pohľadávky z vkladov vedených Bankou Dlužníkovi. Banka je oprávnená započítať aj Pohľadávky znejúce na rôzne meny, a to kurzom uverejneným Bankou ku dňu započítania. Na započítanie je Banka oprávnená použiť akékoľvek vklady Dlužníka, ktoré budú u nej kedykoľvek uložené a iné dlžné sumy v ktoromkoľvek čase Bankou dlžné v prospech Dlužníka alebo jeho účtu. Právo Banky na započítanie Pohľadávky má prednosť pred vykonaním akéhokoľvek pokynu Dlužníka vzťahujúceho sa k účtu Dlužníka. Pokiaľ je to za primeraných podmienok možné, informuje Banka Dlužníka o započítaní Pohľadávky voči Dlužníkovi, a to za predpokladu, že tým nebudú poškodené jej práva alebo ohrozená schopnosť Banky vykonať jej právo započítania.	4. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je oprávnená jednostranne započítať peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte Dlužníka alebo z iného vkladu Dlužníka vedeného v Banke na úhradu pohľadávok Banky, ktoré nemohli byť pri splatnosti zúčtované na ťarchu Inkasného účtu pre nedostatok peňažných prostriedkov na ňom, vrátane uspokojenia nárokov z porušenia povinností Dlužníka alebo práv Banky vzniknutých z odstúpenia od Zmluvy o úvere, a to aj keď sú v inej mene ako je mena Úveru, ak o tejto skutočnosti Dlužníka vopred informuje. Banka a Dlužník sa dohodli, že tento postup je Banka oprávnená použiť obdobne aj v prípade neuhradenia akejkoľvek splatnej Splátky alebo úrokov, alebo poplatkov. Ak sa započítanie robí proti vkladu alebo pohľadávke Dlužníka v inej mene, ako je mena Úveru, na menový prepočet sa použije Bankou vyhlásovaný kurz devíza nákup meny pohľadávky Dlužníka.
navrhované ustanovenie definuje, kedy záväzok dlžníka zaniká		5. Záväzky Dlužníka zo Zmluvy o úvere zanikajú riadnym splnením celkovej Pohľadávky.

ČLÁNOK 10

	PREDČASNÉ SPLATENIE ÚVERU Z PODNETU BANKY	PREDČASNÉ SPLATENIE POHLADÁVKY NA PODNET BANKY
<p>navrhovaným znením sa upravujú dôvody a postup banky, ak nastane prípad, pre ktorý je banka oprávnená požadovať predčasné splatenie pohľadávky banky voči dlžníkovi</p>	<p>1. Banka je oprávnená požadovať predčasné splatenie (mimoriadnu splatnosť) Úveru a/alebo odmietnuť poskytnutie Úveru alebo jeho časti, v nasledovných prípadoch (ďalej len „Prípad neplnenia“):</p> <p>a) Dlžník je v omeškaní so splatením Splátky úrokov alebo Anuitnej splátky alebo príslušenstva podľa Zmluvy o úvere po dobu dlhšiu ako tri mesiace, alebo</p> <p>b) Dlžník použil Úver na iný ako dohodnutý účel, alebo</p> <p>c) nastal nepriaznivý stav v majetkových pomeroch Dlžníka, ktorý môže ohroziť splácanie alebo zabezpečenie Pohľadávky Banky, a to:</p> <p>1. ak Banka preukázateľne zistila, najmä z registrov, v ktorých sú evidované údaje o úveroch Dlžníka (napr. register bankových informácií, nebankový register klientskych informácií a pod.), že Dlžník je v omeškaní viac ako tri mesiace s platením svojich záväzkov iným bankám alebo iným veriteľom s výnimkou, ak Dlžník Banke vierohodne preukáže, že jeho splatné záväzky sú splnené, alebo</p> <p>2. ak proti Dlžníkovi je akýmkoľvek jeho veriteľom začatý súdny spor alebo podobné konanie o zaplatenie zmluvného alebo mimozmluvného záväzku v sume, ktorej jednorazové zaplatenie ohrozuje plnenie záväzku Dlžníka voči Banke alebo ak existuje exekučný titul zaväzujúci Dlžníka na takúto sumu alebo bol proti Dlžníkovi podaný návrh na začatie exekúcie na vymoženie takejto pohľadávky alebo</p> <p>3. ak sa Dlžník alebo Záložca začne domáhať oddĺženia konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze alebo ak u Dlžníka alebo Záložcu existujú podmienky na oddĺženie konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze, alebo</p> <p>4. ak Dlžník zomrel a s dedičmi nedošlo bez zbytočného odkladu k inej dohode, alebo</p> <p>d) ak sa ukážu v podstatných okolnostiach nepravdivými údaje alebo vyhlásenia Dlžníka v Zmluve o úvere, v žiadosti o poskytnutie Úveru alebo v žiadosti o čerpanie Úveru, vrátane údajov o osobitnom vzťahu k Banke podľa zákona o bankách alebo o politicky exponovanej osobe a dodatočné vysvetlenie Dlžník neposkytne alebo je pre Banku neuspokojivé, alebo</p> <p>e) ak úkony, ku ktorým sa vyžaduje písomný súhlas Banky podľa Zmluvy o úvere, Dlžník urobí bez takéhoto súhlasu, alebo</p> <p>f) ak vkladové konanie k Zálohu bolo prerušené a Dlžník a/alebo Záložca neposkytol súčinnosť potrebnú pre vznik zabezpečenia alebo ak vkladové konanie bolo právoplatne zastavené, alebo</p> <p>g) ak sa pred zánikom zabezpečených záväzkov Dlžníka zmení alebo zhorší ich zabezpečenie, a to:</p> <p>1. ak zanikne alebo sa zhorší zabezpečenie a Dlžník nedoplní zabezpečenie na požadovaný rozsah v lehote určenej Bankou vo výzve na doplnenie zabezpečenia, alebo zanikne poistenie k Zálohu, ktoré bolo podmienkou poskytnutia Úveru, alebo</p> <p>2. ak Záložca neplní záväzky podľa Záložnej zmluvy alebo jeho právne alebo majetkové pomery sa zhoršia obdobne ako je uvedené vyššie v prípade Dlžníka, alebo</p> <p>3. ak sa Banka dozvie o začatí výkonu záložného práva na Záloh iným záložným veriteľom, alebo</p>	<p>1. Banka je oprávnená vyhlásiť predčasné splatenie Pohľadávky (okamžitú splatnosť), ak nastane niektorý alebo súčasne viac prípadov, ktoré sú definované v Zmluve o úvere alebo v týchto Obchodných podmienkach a ktoré by mohli mať za následok neplnenie Pohľadávky zo strany Dlžníka (ďalej len „Prípad neplnenia“). Banka Dlžníka vopred písomne upozorní na existenciu Prípady neplnenia a určí Dlžníkovi primeranú lehotu na jeho odstránenie, pričom súčasne Dlžníka upozorní na hrozbu vyhlásenia predčasnej splatnosti, ak Prípad neplnenia nebude v lehote určenej Bankou odstránený. Výzvu na odstránenie Prípady neplnenia Banka nezasiela, ak nastane niektorý z Prípadov neplnenia podľa bodu 2 písm. d), j) až l) tohto článku, ktoré nie je zo strany Dlžníka možné odstrániť.</p>

	<p>h) ak Dlžník bude počas trvania tejto zmluvy zaradený na sankčné zoznamy či iné obdobné zoznamy (ďalej spolu len „sankčné zoznamy“) vydávané (i) Európskou úniou alebo niektorým z jej členských štátov, (ii) Spojenými štátmi americkými, (iii) Organizáciou spojených národov, (iv) Slovenskou republikou alebo (v) Českou republikou (ďalej spolu len „oprávnené osoby“), alebo</p> <p>i) ak oprávnené osoby (iným spôsobom ako zaradením na sankčné zoznamy) verejne vyhlásia sankcie (ďalej len „vyhlásenie sankcie“) voči Dlžníkovi, alebo</p> <p>j) ak plnenie poskytnuté Dlžníkovi alebo inej ním určenej osobe v mene a na účet Dlžníka na základe Zmluvy o úvere bude priamo alebo nepriamo využité v prospech tretej osoby (i) zaradenej oprávnenou osobou na sankčné zoznamy alebo (ii) voči ktorej oprávnená osoba uskutočnila vyhlásenie sankcie, alebo</p> <p>k) Dlžník je v omeškaní, nesplnil alebo porušil povinnosti vymedzené Zmluvou o úvere alebo Záložnou zmluvou alebo inou s Bankou uzavretou zmluvou alebo Obchodnými podmienkami a toto porušenie môže ohroziť splácanie alebo zabezpečenie Pohľadávky, alebo</p> <p>l) sa splnila podmienka predčasného splatenia (mimoriadnej splatnosti) Úveru uvedená v Záložnej zmluve.</p>	
<p>navrhovaným znením sa upravujú dôvody, pre ktoré je banka oprávnená požadovať predčasné splatenie pohľadávky banky voči dlžníkovi</p>	<p>2. Ak Banka vyhlási predčasnú splatnosť (mimoriadne splatenie) Úveru, Pohľadávka sa stane splatnou dňom, keď je Dlžníkovi doručené písomné oznámenie Banky alebo iným dňom, uvedeným v písomnom oznámení. V prípade úmrtia Dlžníka možno oznámenia s účinkami podľa predchádzajúcej vety doručiť jeho dedičom alebo súdu prejednávajúcemu dedičstvo, a to aj keď nebola nariadená likvidácia dedičstva.</p>	<p>2. Za Prípád neplnenia sa na účely vyhlásenia predčasnej splatnosti považujú nasledujúce prípady:</p> <p>a) Dlžník je v omeškaní so splatením Pohľadávky alebo akejkolvek jej časti dlhšie ako tri mesiace, alebo</p> <p>b) vzniklo a viac ako tri mesiace trvá omeškanie s platením pohľadávky z iného úveru poskytnutého Dlžníkovi Bankou, zabezpečeného rovnakým Zálohom, alebo</p> <p>c) Dlžník použil Úver na iný ako dohodnutý účel, alebo</p> <p>d) Pohľadávka sa stala splatnou v zmysle platných právnych predpisov,</p> <p>e) vznikne nepriaznivý stav v majetkových pomeroch Dlžníka, ktorý môže ohroziť splácanie alebo zabezpečenie Pohľadávky, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> ak proti Dlžníkovi je akýmkoľvek jeho veriteľom začatý súdny spor alebo podobné konanie o zaplatenie zmluvného alebo mimozmluvného záväzku v sume, ktorej jednorazové zaplatenie ohrozuje plnenie záväzku Dlžníka voči Banke, alebo ak existuje exekučný titul zaväzujúci Dlžníka na takúto sumu, alebo bol proti Dlžníkovi podaný návrh na začatie exekúcie na vymoženie takejto pohľadávky, alebo ak sa Dlžník alebo Záložca začne domáhať oddĺženia konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze, alebo ak u Dlžníka alebo Záložcu existujú podmienky na oddĺženie konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze, alebo ak Dlžník zomrel a s dedičmi nedošlo bez zbytočného odkladu k inej dohode, alebo <p>f) ukážu sa v podstatných okolnostiach ako nepravdivé údaje alebo vyhlásenia Dlžníka v Zmluve o úvere, v žiadosti o poskytnutie Úveru alebo v žiadosti o čerpanie Úveru, vrátane údajov o osobitnom vzťahu k Banke podľa zákona o bankách alebo o politicky exponovanej osobe, a dodatočné vysvetlenie Dlžník neposkytne alebo je pre Banku neuspokojivé, alebo</p> <p>g) úkony, pri ktorých sa vyžaduje písomný súhlas Banky podľa Zmluvy o úvere, Dlžník urobí bez takéhoto súhlasu, alebo</p>

<p>navrhovaným znením sa upravujú dôvody pre ktoré je banka oprávnená požadovať predčasné splatenie pohľadávky banky voči dlžníkovi</p>		<p>h) katastrálne konanie o vklade záložného práva k Zálohu bolo prerušené a Dlžník a/alebo Záložca neposkytol súčinnosť potrebnú pre vznik zabezpečenia, alebo ak toto konanie bolo právoplatne zastavené, alebo</p> <p>i) pred zánikom zabezpečených záväzkov Dlžníka sa zmení alebo zhorší ich zabezpečenie, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> ak zanikne alebo sa zhorší zabezpečenie a Dlžník nedoplní zabezpečenie na požadovaný rozsah v lehote určenej Bankou vo výzve na doplnenie zabezpečenia, alebo zanikne poistenie k Zálohu, ktoré bolo podmienkou na poskytnutie Úveru, alebo ak sa Banka dozvie o začatí výkonu záložného práva na Záloh iným záložným veriteľom, alebo <p>j) Dlžník bude počas trvania tejto zmluvy zaradený na sankčné zoznamy či iné obdobné zoznamy (ďalej spolu len „sankčné zoznamy“) vydávané (i) Európskou úniou alebo niektorým z jej členských štátov, (ii) Spojenými štátmi americkými, (iii) Organizáciou Spojených národov, (iv) Slovenskou republikou, alebo (v) Českou republikou (ďalej spolu len „oprávnené osoby“), alebo</p> <p>k) oprávnené osoby (iným spôsobom ako zaradením na sankčné zoznamy) verejne vyhlásia sankcie (ďalej len „vyhlásenie sankcie“) voči Dlžníkovi, alebo</p> <p>l) ak plnenie poskytnuté Dlžníkovi alebo inej ním určenej osobe v mene a na účet Dlžníka na základe Zmluvy o úvere bude priamo alebo nepriamo využité v prospech tretej osoby (i) zaradenej oprávnenou osobou na sankčné zoznamy alebo (ii) voči ktorej oprávnená osoba uskutočnila vyhlásenie sankcie, alebo</p> <p>m) Dlžník je v omeškaní, nesplnil alebo porušil povinnosti vymedzené Zmluvou o úvere alebo Záložnou zmluvou, alebo inou s Bankou uzavretou zmluvou, alebo Obchodnými podmienkami a toto porušenie môže ohroziť splácanie alebo zabezpečenie Pohľadávky, alebo</p> <p>n) sa splnila podmienka predčasného splatenia Úveru uvedená v Záložnej zmluve.</p>
<p>navrhovaným znením sa upravuje postup banky po uplynutí lehoty danej bankou na odstránenie prípadov, pre ktoré je banka oprávnená požadovať predčasné splatenie pohľadávky banky</p>		<p>3. Banka po márnom uplynutí lehoty na odstránenie Prípadu neplnenia alebo po vzniku Prípadu neplnenia podľa bodu 2 písm. d), j) až l) tohto článku písomne vyzve Dlžníka na jednorazové splatenie zostatku Pohľadávky ku dňu určenému vo výzve. Dlžník sa zaväzuje zostatok Pohľadávky splatiť v termíne uvedenom vo výzve, ak sa s Bankou nedohodne inak.</p>
<p>navrhované znenie upravuje práva banky v súvislosti s vyhlásením predčasného splatenia pohľadávky banky voči dlžníkovi</p>		<p>4. Ak Banka vyhlási predčasnú splatnosť Pohľadávky z dôvodov uvedených v Zmluve o úvere alebo v tomto článku, má právo na poplatok vo výške určenej Zmluvou o úvere alebo Cenníkom. Ustanovenia Zmluvy o úvere a týchto Obchodných podmienok, týkajúce sa splatenia peňažných záväzkov Dlžníka z ktoréhokoľvek jeho účtu a o inom uspokojení pohľadávok Banky na ťarchu účtu alebo pohľadávky Dlžníka, podľa povahy vecí dopĺňajú alebo menia zmluvu o účte alebo inú obdobnú zmluvu a majú pred dojednaniaми v nej prednosť.</p>

ČLÁNOK 12

PRÁVO NA ÚPLNÉ ALEBO ČIASŤOČNÉ SPLATENIE ÚVERU PRED LEHOTOU SPLATNOSTI

<p>navrhovaným znením sa vypúšťa lehota na podanie žiadosti o predčasné splatenie zo strany dlžníka</p>	<p>1. Dlžník je oprávnený pred lehotou splatnosti Úveru úplne alebo čiastočne Úver splatiť. Dlžník je povinný o predčasné splatenie písomne požiadať na tlačive Banky na príslušnom obchodnom mieste Banky v lehote 30 dní pred požadovaným termínom splatenia. Dlžník je povinný uhradiť Banke úrok od poskytnutia Úveru do jeho splatenia a skutočné náklady súvisiace so žiadosťou Dlžníka o predčasné splatenie.</p>	<p>1. Dlžník je oprávnený pred lehotou splatnosti Úveru úplne alebo čiastočne Úver splatiť. Dlžník je povinný o predčasné splatenie Banku písomne požiadať; ak je na strane Dlžníka zaviazaných viacero osôb, môže o predčasné splatenie požiadať ktorákoľvek z nich. Dlžník je povinný uhradiť Banke úrok od poskytnutia Úveru do jeho splatenia a skutočné náklady súvisiace so žiadosťou Dlžníka o predčasné splatenie.</p>
---	--	--

	<p>2. Banka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie nepresiahne výšku 20% istiny Úveru v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia Zmluvy o úvere. O predčasné splatenie podľa tohto bodu je Dlžník povinný písomne požiadať na tlačive Banky na príslušnom obchodnom mieste Banky v lehote 30 dní pred dňom výročia uzavretia Zmluvy o úvere.</p>	<p>2. Banka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie nepresiahne výšku 20 % istiny Úveru v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia Zmluvy o úvere.</p>
--	--	---

ČLÁNOK 13

	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	OSOBITNÉ USTANOVENIA UPRAVUJÚCE PRÁVA A POVINNOSTI DLŽNÍKA A BANKY Z ÚVEROVÝCH ZMLÚV UZAVRETÝCH DO 31. 12. 2017 O PRODUKTOCH A SLUŽBÁCH, KTORÉ UŽ BANKA NEPOSKYTUJE
<p>navrhované doplnenie znenia článku nadväzuje na zrušenie Obchodných podmienok na poskytovanie úverov na bývanie a hypotekárnych úverov, ktoré obsahovali ustanovenia týkajúce sa poskytovania hypotekárnych úverov, ktoré však už banka neposkytuje, ale je nutné zabezpečiť previazanie práv a povinností zmluvných strán (dlžníka a banky) upravených v zmluve o úvere a obchodných podmienkach, ktoré ich nahradia.</p>	<p>znenie článku sa nahrádza novým znením</p>	<p>1. Na účely tohto článku majú nižšie uvedené pojmy nasledujúci význam: Štátny príspevok – príspevok z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách (ďalej len „Zákon o bankách“), ktorým sa rozumie percentuálny podiel, o ktorý štát znižuje výšku úrokovej sadzby určenú v Zmluve o úvere. Určuje sa každoročne zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok. Štátny príspevok pre mladých – príspevok z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky podľa Zákona o bankách poskytovaný Mladému poberateľovi a rozumie sa ním percento, o ktoré štát znižuje výšku úrokovej sadzby určenú v Zmluve o úvere. Štátny príspevok pre mladých sa poskytuje počas piatich (5) rokov od začatia úročenia Hypotekárneho úveru (od splnenia Odkladacích podmienok). Určuje sa každoročne zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok. Bonifikácia banky – výška príslušného percenta, o ktoré Banka zníži Mladému poberateľovi úrokovú sadzbu počas piatich (5) rokov v zmysle Zákona o bankách. Hypotekárny úver – úver, na ktorý sa vzťahujú podmienky podľa Zákona o bankách, ktorý je súčasne aj úverom na bývanie. Tento pojem sa vzťahuje na Hypotekárne úvery, ktorá Banka poskytovala na základe zmluvy uzavretej do 31. 12. 2017. Ministerstvo – príslušný ústredný orgán štátnej správy, ktorý v zmysle Zákona o bankách uhrádza Banke Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých. Mladý poberateľ – Dlžník, ktorým je fyzická osoba, ktorá ku dňu podania žiadosti o Hypotekárny úver dovŕšila vek 18 rokov a neprekročila vek 35 rokov, požiadavku na vek musí splňať každý z manželov alebo každý z viacerých spoludlžníkov. Odklad splátok istiny Úveru – je obdobie dohodnuté v Zmluve o úvere, ktoré začína plynúť po vyčerpaní Úveru najbližším nasledujúcim Platobným dňom. Počas tohto obdobia Dlžník platí Banke len úroky a poplatky (ak sú dohodnuté). Odkladacie podmienky – podmienky dohodnuté v Zmluve o úvere, ktorých splnením sa poskytnutý Úver považuje za Hypotekárny úver, ku ktorému prináleží Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých. Určená doba – obdobie piatich (5) rokov od poskytnutia a začatia úročenia Hypotekárneho úveru. Zmluva o úvere – zmluva, na základe ktorej Banka poskytla Hypotekárny úver.</p> <p>2. Banka spravuje Zmluvy o úvere, ku ktorým prislúcha Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých. Podmienky na ich poskytnutie ako aj na zánik ich nároku upravoval Zákon o bankách</p>

navrhované doplnenie znenia článku nadväzuje na zrušenie Obchodných podmienok na poskytovanie úverov na bývanie a hypotekárnych úverov, ktoré obsahovali ustanovenia týkajúce sa poskytovania hypotekárnych úverov, ktoré však už banka neposkytuje, ale je nutné zabezpečiť previazanie práv a povinností zmluvných strán (dlžníka a banky) upravených v zmluve o úvere a obchodných podmienkach, ktoré ich nahradia.

znenie článku sa nahrádza novým znením

3. Mladému poberateľovi po uplynutí Určenej doby zaniká nárok na Štátny príspevok pre mladých a súčasne mu vzniká nárok na Štátny príspevok.

4. Mesačná výška (suma) Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých sa vypočíta ako rozdiel Anuitnej splátky a mesačnej anuitnej splátky vypočítanej podľa úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere zníženej o zákonom stanovené percento Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých. Ak výška Štátneho príspevku prevyšuje výšku úrokovej sadzby stanovenej pri poskytnutí Hypotekárneho úveru alebo po uplynutí v Zmluve o úvere dohodnutého obdobia fixácie, alebo pri akejkoľvek zmene úrokovej sadzby, Štátny príspevok patrí len do výšky úrokovej sadzby Hypotekárneho úveru.

5. Banka umožní Mladému poberateľovi počas Určenej doby na základe jeho písomnej žiadosti Odklad splátok istiny Hypotekárneho úveru a mimoriadnu splátku Hypotekárneho úveru bez poplatku. Mladý poberateľ Hypotekárneho úveru je oprávnený požiadať Banku o odklad splátok istiny Hypotekárneho úveru alebo o zníženie mesačnej splátky Hypotekárneho úveru až na polovicu jej výšky na 36 mesiacov, ak sa mu narodí dieťa alebo ak si osvojí dieťa a on písomne požiada Banku o vykonanie príslušnej zmeny do 6 mesiacov po narodení dieťaťa alebo osvojenia dieťaťa spolu s doložením rodného listu dieťaťa alebo právoplatného rozhodnutia súdu o osvojení.

6. Pri Odklade splátok istiny Hypotekárneho úveru so Štátnym príspevkom alebo Štátnym príspevkom pre mladých, alebo znížení Anuitnej splátky Hypotekárneho úveru so Štátnym príspevkom pre mladých, suma prostriedkov, poskytnutých ako Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých k Hypotekárnemu úveru, nesmie prekročiť sumu, ktorá by bola poskytnutá ako Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých na Hypotekárny úver s rovnakou charakteristikou (objem úveru, výška úrokovej sadzby, výška Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých a doba splatnosti) splácaný pravidelnou mesačnou Anuitnou splátkou.

7. Banka poukáže sumu Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých za príslušné obdobie Dlžníkovi alebo Mladému poberateľovi na Inkasný účet bezprostredne potom, ako Ministerstvo poukáže finančné prostriedky zodpovedajúce sume Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých na osobitný účet Banky.

8. V prípade zániku nároku na Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých (ak bol priznaný) alebo v prípade, že bol Dlžníkovi alebo Mladému poberateľovi neoprávnene priznaný Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých, alebo mu bol priznaný alebo vyplatený Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých v nesprávnej výške, Banka o tejto skutočnosti informuje Dlžníka alebo Mladého poberateľa písomným oznámením bez zbytočného odkladu. Ak vznikne z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete požiadavka Ministerstva na vrátenie už vyplateného Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých, alebo aj bez takej požiadavky, je Banka oprávnená inkasovať z Inkasného účtu (celkovú) sumu vyplateného Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých alebo sumu neoprávnene vyplateného Štátneho príspevku alebo Štátneho príspevku pre mladých, aj bez predchádzajúceho upozornenia Dlžníka alebo Majiteľa účtu.

<p>navrhovanie doplnenie znenia článku nadväzuje na zrušenie Obchodných podmienok na poskytovanie úverov na bývanie a hypotekárnych úverov, ktoré obsahovali ustanovenia týkajúce sa poskytovania hypotekárnych úverov, ktoré však už banka neposkytuje, ale je nutné zabezpečiť previazanie práv a povinností zmluvných strán (dlžníka a banky) upravených v zmluve o úvere a obchodných podmienkach, ktoré ich nahradia.</p>	<p>znenie článku sa nahrádza novým znením</p>	<p>9. Ustanovenia ostatných článkov týchto Obchodných podmienok, ktoré nesúvisia s osobitnou úpravou podľa Zákona o bankách v súvislosti so Štátnym príspevkom alebo Štátnym príspevkom pre mladých, sa vzťahujú aj na Dlžníka alebo Mladého poberateľa.</p> <p>10. Ak Dlžník alebo Mladý poberateľ uzatvorili s Bankou Zmluvu o úvere s nárokom na Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých, pričom Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých bol priznaný len na časť výšky Hypotekárneho úveru určenej Zákomom o bankách, bude mimoriadna splátka (nezávisle od jej výšky) prednostne použitá najskôr na splatenie časti Hypotekárneho úveru, na ktorú bol priznaný Štátny príspevok alebo Štátny príspevok pre mladých.</p>
		<p style="text-align: center;">ČLÁNOK 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA</p>
		<p>Novooznačený článok 14 obsahuje ustanovenie o účinnosti obchodných podmienok.</p>