

**OBCHODNÉ PODMIENKY  
PRE NÁJOM  
BEZPEČNOSTNÝCH SCHRÁNOK**

**UniCredit Bank**

**Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky**

## ČLÁNOK 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Obchodné podmienky pre nájom bezpečnostných schránok (ďalej len „**Obchodné podmienky**“) sú Obchodnými podmienkami UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, pri vykonávaní bankových činností na území Slovenskej republiky prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „**Banka**“), ktoré upravujú právne vzťahy medzi Bankou a jej klientmi ako nájomcami pri nájme bezpečnostných schránok.
2. Tieto Obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou a určujú časť obsahu zmluvy o nájme bezpečnostnej schránky (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorenej medzi Bankou a Klientom (ďalej len „**Klient**“) v súvislosti s nájmom bezpečnostnej schránky (ďalej len „**Schránka**“).
3. Na záväzkový vzťah, ktorý vznikne medzi Bankou ako prenajímateľom a Klientom ako nájomcom v súvislosti s prenájmom Schránky, sa tiež primerane použijú, ak tieto Obchodné podmienky neurčujú inak, ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok pre vykonávanie bankových obchodov (ďalej len „**VOP**“).

## ČLÁNOK 2 ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE NÁJOM SCHRÁNKY

1. Banka prenajíma Schránku na uloženie cenností a listín (ďalej len „**Hodnoty**“) na základe Zmluvy uzavretej medzi Bankou a Klientom ako nájomcom (ďalej len „**Nájomca**“). Banka poskytuje službu prenájmu Schránok len na vybraných obchodných miestach.
2. Nájomcom môže byť fyzická alebo právnická osoba. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Nájomca pri uzavretí Zmluvy potvrdí v osobitnom protokole o prevzatí/odovzdaní kľúčov k Schránke (Protokol) prevzatie určitého počtu kľúčov od klientskeho uzáveru Schránky. Banka môže podmieniť odovzдание kľúčov zložením kaucie.
4. Na uzatvorenie Zmluvy nemá Klient právny nárok a Banka má právo žiadosť o uzatvorenie Zmluvy odmietnuť bez uvedenia dôvodu.
5. Nájomca nesmie užívať Schránku na úschovu peňažnej hotovosti, strelných zbraní, streliva, predmetov výbušných, ľahko zápalných a horľavých, chemikálií, výbušnín, životunebezpečných a zdraviu škodlivých látok, jedov, prekurzorov, rádioaktívneho a jadrového materiálu, predmetov podliehajúcich skaze, predmetov pochádzajúcich z trestnej činnosti a ďalších predmetov, ktorých úschova by bola v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Banka je oprávnená presvedčiť sa v prítomnosti Nájomcu alebo jeho splnomocnenca pred uzamknutím Schránky, či Nájomca dodržiava dojednané podmienky.
7. Banka nezodpovedá Nájomcovi za škodu vzniknutú na veciach uložených v Schránke v rozpore s týmto článkom.

## ČLÁNOK 3 NÁJOMNÉ A INÉ NÁKLADY

1. Poplatok za nájom Schránky je stanovený v príslušnom Cenníku Banky (podľa toho, do akého klientskeho segmentu Banka Nájomcu zaradila) (ďalej len „**Cenník**“) a jeho výška je závislá od dĺžky nájmu, objemu prenajatej Schránky a dojednaného limitu poistného plnenia. Ak je Zmluva uzavretá v priebehu roka, platí Nájomca alikvotnú časť poplatku za nájom Schránky za každý začatý mesiac trvania Zmluvy.
2. Ak v Zmluve nie je dojednané inak, poplatok za nájom Schránky vrátane poplatku za poistenie, prípadne ďalšie poplatky sú určené aktuálne platným Cenníkom (ďalej spolu len „**Poplatky**“). Banka je oprávnená jednostranne meniť Cenník v priebehu trvania zmluvného vzťahu Nájomcu a Banky, a to z dôvodov uvedených vo VOP a/alebo v Zmluve.
3. Poplatky sú splatné vopred, prvýkrát v deň uzavretia Zmluvy a potom vždy v prvý bankový pracovný deň nasledujúceho kalendárneho roka na obdobie tohto nasledujúceho kalendárneho roka, s výnimkou Poplatkov, ktoré sú splatné pri vykonaní spoplatneného úkonu.
4. Nájomca platí Poplatky podľa dojednania v Zmluve. Banka v deň splatnosti inkasuje splatnú sumu na ťarchu účtu Nájomcu v Banke určeného v Zmluve.
5. Banka nie je povinná umožniť prístup k Schránke, ak je Nájomca v omeškaní s platením Poplatkov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na účte, ktorý je uvedený v Zmluve na účely platenia Poplatkov (ďalej len „**Poplatkový účet**“), bol v čase splatnosti Poplatkov dostatok peňažných prostriedkov na ich riadnu úhradu. V prípade, že disponibilný zostatok peňažných prostriedkov na Poplatkovom účte nebude postačovať na zaplatenie Poplatkov v plnej výške, Banka je oprávnená zatažiť Poplatkový účet aj nad sumu kreditného zostatku, čím sa účet dostane do nepovoleného prečerpania. Nájomca je povinný vyrovnať nepovolené prečerpanie na Poplatkovom účte bez zbytočného odkladu. Omeškanie s platením Poplatkov o viac ako 30 dní sa považuje za porušenie Zmluvy, pre ktoré môže Banka Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.
6. Nájomca Schránky znáša všetky náklady a dane, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu o nájme Schránky.

7. Na zabezpečenie záväzku Nájomcu platiť Poplatky riadne a včas, záväzku vrátiť kľúče od Schránky v nepoškodenom stave a na zabezpečenie ďalších záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy a týchto Obchodných podmienok môže Banka požadovať od Nájomcu zloženie preddavku (ďalej aj len „Kaucia“) vo výške dojednanej v Zmluve alebo vo výške určenej v Cenníku. Kauciu Nájomca platí spolu s prvýkrát platenými Poplatkami, a to v prospech Poplatkového účtu alebo v prospech iného účtu určeného Bankou. Banka neumožní Nájomcovi nakladanie s Kauciou počas trvania Zmluvy. Ak je Kaucia alebo jej časť použitá, Banka vyzve Nájomcu na jej doplnenie. Pri zániku Zmluvy, ak nedôjde k použitiu Kaucie, Banka ju vráti Nájomcovi spolu s nespotrebovaným nájomným (ak také je).

## ČLÁNOK 4

### DISPONOVANIE SO SCHRÁNKOU

1. Banka umožní prístup k Schránke Nájomcovi alebo fyzickým osobám, ktorým Nájomca písomne udelil dispozičné právo (splnomocnenie na nakladanie s Hodnotami), vždy za predpokladu riadnej identifikácie takej osoby, predloženia kľúča od Schránky a oznámenia hesla, ak bolo dohodnuté.
2. Dispozičné právo môže Nájomca udeliť len písomne na osobitnom formulári Banky, na ktorom zároveň splnomocnená osoba vyznačí svoj podpisový vzor (ďalej pre uvedený dokument len „**Podpisový vzor**“). Na Podpisovom vzore je možné určiť heslo, ktorého oznámenie je podmienkou prístupu k Schránke. Akúkoľvek zmenu údajov Podpisového vzoru vrátane zmeny hesla je Nájomca povinný vykonať písomne. Podpisový vzor, ako aj akákoľvek jeho zmena sú účinné od nasledujúceho bankového pracovného dňa po jeho oznámení Banke.
3. Banka umožní prístup k Schránke počas prevádzkových hodín obchodného miesta Banky, kde sa Schránka nachádza.
4. Pred prístupom do Schránky sa musí oprávnená osoba preukázať platným dokladom totožnosti, vypísať návštevový lístok a tento podpísať zhodne so vzorovým podpisom uvedeným v Podpisovom vzore a predložiť kľúč ku klientskemu uzáveru Schránky.
5. Ak je prístup k Schránke viazaný na oznámenie hesla a osoba, ktorá o prístup k Schránke žiada heslo nepozná, Banka neumožní prístup k Schránke. Zabudnuté heslo Banka oznámi výlučne Nájomcovi Schránky na jeho písomnú žiadosť.
6. Banka zabezpečí oprávnenej osobe diskrétnu manipuláciu s obsahom Schránky, s výnimkou prípadu, ak má Banka podozrenie, že v Schránke sú uschovávané zakázané (nepovolené) Hodnoty.
7. Všetky osoby, ktorým je povolený prístup k Schránke, sa musia v záujme zachovania bezpečnosti riadiť nariadeniami Banky, resp. zamestnanca Banky.
8. Schránka sa odomyká spoločným použitím bankového kľúča a klientskeho kľúča. Schránka sa spravidla uzamyká samostatným použitím klientskeho kľúča. Za riadne uzamknutie Schránky pri odchode z trezorovej miestnosti zodpovedá Nájomca.
9. V prípade poškodenia Schránky neodbornou manipuláciou Nájomcu alebo osôb ním splnomocnených zodpovedá Nájomca za škodu v plnom rozsahu a je povinný ju Banke nahradiť.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke stratu alebo poškodenie kľúča od Schránky. To obdobne platí pre oznamovanie straty identifikačných dokladov Nájomcu alebo ním oprávnených osôb. Ak Nájomca oznámi Banke stratu alebo poškodenie kľúča, Banka umožní vstup do Schránky len Nájomcovi, pričom zároveň vyzve Nájomcu na poskytnutie súčinnosti na výmenu zámku v termíne určenom Bankou. Ak Nájomca oznámi Banke stratu kľúča od Schránky, Banka vyzve Nájomcu na poskytnutie súčinnosti (na účasť) pri odbornom núdzovom otvorení Schránky v termíne určenom Bankou (ďalej len „**Núdzové otvorenie Schránky**“).
11. Za škodu vzniknutú v dôsledku straty alebo zneužitia kľúča zodpovedá Nájomca. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti zo strany Nájomcu o strate kľúča/ov je porušenie zmluvných podmienok závažným spôsobom, pre ktoré Banka môže vypovedať Zmluvu s okamžitou účinnosťou.
12. Banka realizuje odborné Núdzové otvorenie Schránky len za prítomnosti Nájomcu alebo ním osobitne poverenej osoby. Náklady na výmenu zámku Schránky, ako aj náklady na Núdzové otvorenie Schránky hradí v plnej výške Nájomca. Banka je oprávnená inkasovať výšku skutočných nákladov s tým súvisiacich z ktoréhokoľvek účtu Nájomcu v Banke alebo Banka je na úhradu nákladov Núdzového otvorenia Schránky oprávnená použiť peňažné prostriedky Kaucie. Ak nebola zložená Kaucia, Banka môže pred Núdzovým otvorením Schránky žiadať zloženie primeranej zálohy na úhradu nákladov.
13. Nemožnosť užívať Schránku z dôvodu straty alebo poškodenia kľúča nemá vplyv na povinnosť platiť Poplatky. Ak Nájomca po realizácii Núdzového otvorenia Schránky dodatočne nájde kľúč k Schránke, je povinný ho bezodkladne vrátiť Banke.
14. Ak sa Banka dozvie, že Nájomca – fyzická osoba zomrel, neumožní vstup do Schránky tretej osobe. Banka umožní disponovanie so Schránkou podľa pokynov súdu alebo iného orgánu, ktorý vykonáva dedičské konanie.

## ČLÁNOK 5

### PRÁVA A POVINNOSTI BANKY A NÁJOMCU

1. Banka vynaloží všetku potrebnú odbornú starostlivosť pri prevádzkovaní Schránok s cieľom zaistiť bezpečné prostredie v trezorových priestoroch, ako aj s cieľom ochrany Nájomcu pri prístupe k Schránke a manipulácii s ňou.
2. Banke nie je známy obsah Schránky a nevedie o ňom evidenciu.

3. V prípade dôvodného podozrenia, že Nájomca alebo ním splnomocnená osoba vložili do Schránky predmety, ktorých úschova je podľa týchto Obchodných podmienok alebo podľa Zmluvy zakázaná, je Banka oprávnená vyzvať Nájomcu alebo inú oprávnenú osobu na otvorenie Schránky. Nájomca je povinný pre tento prípad sa dostať na obchodné miesto, kde je Schránka umiestnená, s cieľom otvorenia Schránky z dôvodu overenia plnenia povinností vyplývajúcich Nájomcovi zo Zmluvy a z týchto Obchodných podmienok.
4. Nájomca nesmie prenajímať Schránku ďalšej osobe.
5. Nájomca nesmie v Schránke uschovávať predmety/Hodnoty, ktorých úschova je Zmluvou alebo týmito Obchodnými podmienkami zakázaná.
6. Nájomca je povinný, čo sa týka obsahu Schránky a opatrení vnútri Schránky, sám dozeráť na to, aby jej obsah netrpel vlhkom, chemickým, fyzikálnym alebo iným pôsobením, resp. aby nebol jeho stavom ohrozený alebo poškodený cudzí majetok, a zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú týmto spôsobom. Škody na obsahu Schránky, ktorých príčiny spočívajú mimo samotnej Schránky, je Nájomca povinný hlásiť Banke ihneď po ich zistení.
7. Ak Nájomca používa Schránku na úschovu vecí, ktorých úschova je v rozpore s dojednaniami v Zmluve alebo s týmito Obchodnými podmienkami, zodpovedá za všetky škody, ktoré na veciach vzniknú, a to i vtedy, ak nepozná nebezpečné vlastnosti vecí, ktoré uschováva. Nájomca je povinný tieto škody Banke alebo inej poškodenej osobe nahradiť.
8. Nájomca nie je oprávnený do priestorov, v ktorých je umiestnená Schránka, vnášať zbrane, výbušniny, chemikálie, fotoaparát, kameru, príp. iné zariadenie schopné zhotoviť zvukový alebo obrazový záznam. Nájomca nie je oprávnený v priestoroch Banky zhotovovať žiadny obrazový ani zvukový záznam.

## ČLÁNOK 6

### ZODPOVEDNOSŤ A POISTENIE

1. Banka zabezpečuje poistenie obsahu Schránky poistnou zmluvou s vybraným poisťovateľom. Ak Zmluva neurčí inak, obsah každej Schránky je poistený do výšky minimálneho limitu poistného plnenia určeného v Cenníku. Nájomca pri uzavretí Zmluvy rozhodne podľa vlastného uváženia, či minimálny limit poistného plnenia Bankou určený v Cenníku je dostatočný pre jeho potreby, a ak nie, Nájomca môže v Zmluve dohodnúť s Bankou vyšší limit poistného plnenia, najviac však do výšky maximálneho poistného limitu Schránky, ktorý Banka určuje v Cenníku. Zvýšenie minimálneho limitu poistného plnenia podlieha osobitnému Poplatku podľa Cenníka.
2. Zodpovednosť za škodu vzniknutú Nájomcovi na uložených Hodnotách je limitovaná výškou limitu poistného plnenia určeného v Zmluve.
3. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť Banke prípadné škody na Hodnotách uložených v Schránke, a to v každom prípade skôr, ako ich odnesie z trezorovej miestnosti. Dôkazné bremeno o vzniku škody na Hodnotách nesie Nájomca.

## ČLÁNOK 7

### OTVORENIE SCHRÁNKY BEZ PRÍTOMNOSTI NÁJOMCU

1. Banka je oprávnená Schránku otvoriť bez prítomnosti Nájomcu a za účasti notára (ďalej **Komisionálne otvorenie Schránky**), ak:
  - 1.1 Nájomca napriek opakovanej výzve Banky neposkytne Banke súčinnosť, na ktorú je povinný podľa Zmluvy alebo týchto Obchodných podmienok,
  - 1.2 Banka má dôvodné podozrenie, že Hodnotám uloženým v Schránke hrozí vznik škody alebo všeobecne vznik škody hrozí z dôvodu uloženia Hodnôt v Schránke,
  - 1.3 došlo k zániku Zmluvy a Nájomca nesplnil povinnosti s tým súvisiace, alebo
  - 1.4 Banku na takýto postup zaväzujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu.
2. O Komisionálnom otvorení Schránky sa spíše zápisnica. Hodnoty uložené v Schránke môže Banka uschovať do osobitnej trezorovej úschovy alebo iným vhodným spôsobom. Banka upovedomí Nájomcu doporučenou zásielkou o mieste ďalšieho uloženia obsahu Schránky po jej Komisionálnom otvorení. Náklady na Komisionálne otvorenie Schránky znáša Nájomca a Banka na úhradu súvisiacich nákladov na tento účel môže použiť Kauciu. Nájomca sa zaväzuje, počínajúc dňom ďalšieho uloženia obsahu Schránky do úschovy, platiť Banke Poplatok vo výške určenej Cenníkom.
3. Komisionálnym otvorením Schránky zaniká Zmluva vrátane poistenia Hodnôt.

## ČLÁNOK 8

### ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

1. Zmluva zaniká:
  - 1.1 uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý nájom Schránky,
  - 1.2 dohodou zmluvných strán,
  - 1.3 výpoveďou podanou Nájomcom aj bez uvedenia dôvodu, a to s účinkami ku dňu doručenia výpovede Banke, ak sú splnené ďalšie podmienky určené touto Zmluvou,
  - 1.4 výpoveďou podanou Bankou aj bez uvedenia dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Nájomcovi alebo odkedy nastali účinky doručenia,

- 1.5 výpoveďou podanou Bankou s okamžitou účinnosťou v prípade porušenia zmluvných podmienok Nájomcom,
- 1.6 z iných dôvodov uvedených v Zmluve, VOP alebo v týchto Obchodných podmienkach.
2. Ak dôjde k zániku záväzkového vzťahu, Nájomca je povinný uvoľniť Schránku, odovzdať všetky ním prevzaté kľúče Banke a zaplatiť splatné záväzky voči Banke (ak nejaké sú). Ak si Nájomca tieto povinnosti nesplní ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve Banky, Banka má právo účtovať Nájomcovi okrem dojednaných Poplatkov aj sankčnú prirážku (zvýšený Poplatok) vo výške určenej Cenníkom. Právo Banky na Komisionálne otvorenie Schránky tým nie je dotknuté.
3. Ak Zmluvu vypovie Nájomca, výpoveď nadobudne účinky len za predpokladu, že Nájomca uvoľní Schránku, vráti Banke všetky ním prevzaté kľúče a zaplatí splatné záväzky voči Banke (ak nejaké sú).
4. Ak nie je dojednané inak, Nájomca má v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy právo na vrátenie nespotrebovanej Kaucie (ak bola dojednaná) a alikvotnej časti Poplatkov (nespotrebované nájomné) zaplatených vopred. Banka uvedené sumy vráti Nájomcovi na účet ním určený do 15 dní od oznámenia účtu.
5. Zánikom Zmluvy zaniká poistenie obsahu Schránky. Ak po zániku Zmluvy nedôjde k prevzatiu obsahu Schránky oprávnenou osobou a vráteniu kľúčov, Banka je oprávnená postupovať v súlade s článkom 7 týchto Obchodných podmienok. Po uplynutí zákonnej premlčacej lehoty je Banka oprávnená predmet úschovy alebo výťažok z neho použiť na vysporiadanie pohľadávok Banky voči Nájomcovi súvisiacich s úschovou.

## ČLÁNOK 9

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzájomné práva a povinnosti Banky a Nájomcu, ktoré výslovne neupravujú tieto Obchodné podmienky alebo Zmluva, sa riadia VOP. V prípade nesúladu medzi ustanoveniami týchto Obchodných podmienok, Zmluvy a VOP platia prednostne ustanovenia Zmluvy a týchto Obchodných podmienok.
2. Vzťahy medzi Bankou a Nájomcom sa riadia Obchodnými podmienkami platnými v aktuálnom čase. Banka sprístupňuje platné znenie Obchodných podmienok na svojej internetovej stránke a vo svojich verejne prístupných prevádzkových priestoroch.
3. Ak posledný deň ktorejkoľvek lehoty určenej Zmluvou alebo týmito Obchodnými podmienkami prípadne na deň, ktorý nie je bankovým pracovným dňom, platí, že posledným dňom lehoty je nasledujúci bankový pracovný deň.
4. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom **1. 4. 2023** a nahrádzajú Obchodné podmienky pre nájom bezpečnostných schránok zo dňa 1. 3. 2019.